

.....

(oznaczenie Wykonawcy)

FORMULARZ OFERTOWY

na wykonanie zamówienia pod nazwą:

Przebudowa, remont i zmiana sposobu użytkowania powojkowego budynku przy ul. Artyleryjskiej 3s w Olsztynie na siedzibę Fundacji Radców Prawnych „Ius” wraz z terenem przyległym współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach poddziałania 6.1.1 Dziedzictwo Kulturowe

1. Dane dotyczące Wykonawcy

Nazwa

Siedziba

Nr telefonu

Nr faksu

Adres e-mail

Nr NIP

Nr REGON

Nr konta

2. Dane dotyczące Zamawiającego

Fundacja Radców Prawnych „Ius”, ul. Kopernika 10, 10-511 Olsztyn
NIP 739 386 80 40, REGON 281601820, KRS 0000508005.

Strona internetowa: <http://www.fundacjaius.pl/> e-mail: biuro@fundacjaius.pl

3. Zobowiązania Wykonawcy:

Zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia pn. „Przebudowa, remont i zmiana sposobu użytkowania powojkowego budynku przy ul. Artyleryjskiej 3s w Olsztynie na siedzibę Fundacji Radców Prawnych „Ius” wraz z terenem przyległym” zgodnie z zapisami zawartymi w zapytaniu ofertowym i jego załącznikach na kwotę:



Cena netto zł, słownie:

.....zł

Podatek VAT% zł, słownie:

.....zł

Cena brutto zł, słownie:

.....zł

Oferuję gwarancję na wykonany zakres robót na okres lat.

4. Oświadczenia Wykonawcy:

- a) Oświadczam/y, że zapoznałem/liśmy się z Zapytaniem ofertowym i jego załącznikami i nie wnosimy do niego zastrzeżeń.
- b) Oświadczam/y, że zdobyliśmy konieczne informacje dotyczące realizacji zamówienia oraz przygotowania i złożenia oferty.
- c) Posiadam/y uprawnienia do wykonania określonej działalności lub czynności, jeżeli odrębne przepisy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
- d) Posiadam/y niezbędną wiedzę oraz potencjał techniczny, a także dysponujemy osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
- e) Znajduję/jemy się w sytuacji finansowej i ekonomicznej zapewniającej wykonanie zamówienia.
- f) Dokonałem/liśmy oględzin budynku i terenu przyległego i znany nam jest ich stan. Wszystkie poczynione z tego tytułu wnioski i spostrzeżenia zostały uwzględnione w złożonej cenie.
- g) W przypadku wyboru mojej/naszej oferty zobowiązujemy się do zawarcia umowy na określonych wyżej warunkach z uwzględnieniem zapisów zawartych w zapytaniu ofertowym.
- h) Treść istotnych warunków umowy jest mi/nam znana i zaakceptowana.
- i) Zobowiązuję /jemy się wykonać zamówienie w terminie do 31.07.2018 r.

5. Oferta wspólna (jeżeli występuje):

Pełnomocnik Wykonawców wspólnie składających ofertę:

Nazwisko i imię

Stanowisko

Tel: Fax:

Zakres umocowania



.....
.....

1. Załącznikami stanowiącymi integralną część oferty są (wymienić):

- a)
- b)
- c)
- d)
- e)
- f)
- g)
- h)
- i)

2. Zadanie będzie wykonane przez podwykonawców w podziale na prace:

a) Zakres prac

.....
.....
.....
.....
.....

b) Wartość prac

.....
.....
.....
.....

Oferta została złożona nastronach podpisanych i kolejno ponumerowanych od nr do nr



Miejscowość, data

.....

(imię i nazwisko)

Podpis Wykonawcy lub upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy.

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and curves, located in the bottom right corner of the page.

WYKAZ ZREALIZOWANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH

Przystępując do postępowania „Przebudowa, remont i zmiana sposobu użytkowania powojkowego budynku przy ul. Artyleryjskiej 3s w Olsztynie na siedzibę Fundacji Radców Prawnych „Ius” wraz z terenem przyległym”, przedstawiam/y:

Dane dotyczące Wykonawcy:

Nazwa

Siedziba

Nr telefonu

Nr faxu:

Wykaz robót budowlanych o charakterze remontowym obiektów położonych na terenach objętych ochroną konserwatorską, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, odpowiadające swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia (potwierdzone dokumentami, że roboty te zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz, że zostały prawidłowo ukończone) każda na kwotę min. 3.000,000,00 zł



l.p.	Nazwa i adres Zamawiającego	Okres i zakres wykonywanych robót	Wartość brutto zrealizowanych (zakończonych) zamówień	Czas realizacji rozpoczęcie - zakończenie
1				
2				
3				
4				
5				

Należy wpisać co najmniej 5 wymaganych robót budowlanych, wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania **oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że te roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone, np. referencje.**

Miejscowość, data

.....

(imię i nazwisko) podpis Wykonawcy lub

upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy

WYKAZ OSÓB, KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA

Postępowanie „Przebudowa, remont i zmiana sposobu użytkowania powojkowego budynku przy ul. Artyleryjskiej 3s w Olsztynie na siedzibę Fundacji Radców Prawnych „Ius” wraz z terenem przyległym”, przedstawiam/y:

Dane dotyczące Wykonawcy:

Nazwa

Siedziba

Nr telefonu

Nr faxu:

Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności.

NAZWISKO I IMIĘ osoby pełniące poszczególne funkcje	Stanowisko	Uprawnienia i nazwa organu, który je wydał	Informacja na temat kwalifikacji zawodowych, wykształcenia i zakresu wykonywanych czynności	Doświadczenie
	KIEROWNIK BUDOWY	Nr Wydane przez:		

Należy wpisać osoby, które zapewnią kierowanie budową, tj. osoby posiadające uprawnienia i kwalifikacje, o których mowa powyżej.

Należy dołączyć Oświadczenie o zgodzie w/w osób na przetwarzanie danych osobowych.

Miejscowość, data

.....

(imię i nazwisko) podpis Wykonawcy lub

upęnomocnionego przedstawiciela Wykonawcy



ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

1. Wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Podstawą do wystawienia faktury końcowej i końcowego rozliczenia stanowi bezusterkowy protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy podpisany przez Inspektora Nadzoru Budowlanego.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - odebranie terenu budowy oraz jego odpowiednie zabezpieczenie (w tym terenu przyległego), a także dostosowanie do potrzeb prac budowlanych,
 - dostarczenie urządzeń infrastruktury do potrzeb prac,
 - wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami, normami i normatywnymi polskimi oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - ustanowienia ze swojej strony kierownika budowy, który będzie posiadać stosowne uprawnienia budowlane, oraz kwalifikacje,
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
5. Wykonawca obowiązany jest przekazać Zamawiającemu w stosunku do wskazanych materiałów certyfikaty zgodności, deklaracje zgodności lub aprobatę techniczną.
6. Maszyny i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie.
7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, określony w § 1 niniejszej umowy zgodnie z obowiązującymi na dzień podpisania umowy przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz zgodnie z dokumentacją projektową.
8. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie uprawnienia, kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież.
9. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - poniesienie kosztów energii elektrycznej, zużytej wody, oraz zajęcia pasa jezdni - jeżeli zajdzie taka potrzeba. Zasilenie w energię elektryczną i wodę Wykonawca wykona we własnym zakresie i na własny koszt w porozumieniu i na warunkach określonych przez zakład energetyczny i zakład wodociągów i kanalizacji bądź z Zamawiającym.
 - naprawienia i doprowadzenia do stanu pierwotnego mienia osób trzecich zniszczonego lub uszkodzonego w toku realizacji umowy;
 - zapewnienie dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy;
 - utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci;
 - utylizacji, wywozu, zabezpieczenia, zagospodarowania materiałów z rozbiórek zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa wszystkich wytworzonych odpadów w ramach

realizacji umowy o wykonanie zadania, w tym między innymi z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2013 poz. 627).

- uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazania go Zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru końcowego.

- zapewnienia we własnym zakresie pomieszczenia socjalnego (w tym własne w.c.) na terenie budowy, w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym,

10. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy.

11. Od chwili przekazania placu budowy do czasu oddania obiektu i terenu przyległego Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody wynikłe na tym terenie w wyniku prowadzonych robót budowlanych.

12. Wykonawca zapoznał się z placem budowy, dokumentacją projektową i nie wnosi żadnych uwag.

13. Podwykonawcy

- Wykonawca może powierzyć wykonywanie robót objętych przedmiotem umowy podwykonawcom w części.

- Wykonawca zobowiązany jest do koordynowania prac realizowanych przez podwykonawców

- Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania, zaniechanie działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniechania jego własnych pracowników. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania usunięcia z terenu budowy każdego z pracowników Wykonawcy lub podwykonawcy, którzy przez swoje zaniechanie lub jakość wykonywanej pracy dali powód do uzasadnionych skarg.

- Do zawarcia umowy przez Wykonawcę z podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa powyżej, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy przez Wykonawcę z podwykonawcą

- Umowa z podwykonawcami powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

- Za roboty wykonane przez podwykonawców płatności realizować będzie Wykonawca.

- Zamawiający zapłaci Wykonawcy za powyższe roboty po przedstawieniu przez niego prawidłowo wystawionej faktury z dołączonym pisemnym oświadczeniem podwykonawcy, wystawionym najpóźniej z datą wystawienia faktury przez Wykonawcę o otrzymaniu kwot należnych mu z tytułu umowy z Wykonawcą.

- Zamawiającemu przysługuje prawo do zatrzymania części wynagrodzenia umownego Wykonawcy ze złożonej przez niego faktury w części odpowiadającej wartości wykonywanych przez podwykonawcę robót w przypadku niedostarczenia oświadczeń podwykonawców. Jeżeli z oświadczenia wynikać będzie, że Wykonawca zapłacił podwykonawcy tylko część przysługujących mu należności, Zamawiającemu przysługuje prawo do zatrzymania wynagrodzenia umowy Wykonawcy ze złożonej przez niego faktury w części odpowiadającej nierozliczonej wartości robót wykonanych przez podwykonawcę i wypłaty wynagrodzenia bezpośrednio podwykonawcy.

- Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy za wskazane roboty nie może być późniejszy niż zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego za te roboty, określony w niniejszej umowie.

- Wszystkie koszty, w tym odsetki za zwłokę, powstałe w wyniku braku zachowania terminu zapłaty na rzecz podwykonawcy obciążają Wykonawcę i nie mogą być pokryte z wynagrodzenia określonego w odrębnej umowie między Wykonawcą a Zamawiającym.

14. Termin wykonania umowy nie może ulec zmianie w przypadku wystąpienia robót dodatkowych. Nie będzie brana pod uwagę możliwość przedłużenia terminu zakończenia robót z tytułu niekorzystnych warunków atmosferycznych.

15. Zamawiający może odstąpić od umowy bez prawa Wykonawcy do odszkodowania jeżeli:

- Zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub rozwiązanie firmy,
- Zostanie zajęty przez właściwe organy, chociażby w części, majątek Wykonawcy,
- Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót i nie kontynuuje ich pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego przez okres 14 dni,
- Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub nienależycie wykonuje zobowiązania umowne.

16. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia.

17. Wykonawca wystawi fakturę za wykonane prace w terminie 7 dni od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru prac.

18. Nie przewiduje się waloryzacji ceny oferty.

19. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia i powiadomi pisemnie uczestników odbioru.

20. Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego lub końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- Jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
- Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi,

21. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady przedmiotu umowy na okres co najmniej 5 lat od daty dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego.

22. Wykonawca w okresie rękojmi zobowiązuje się do usuwania wad i usterek na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

23. W przypadku odstąpienia od umowy, jej rozwiązania lub zwłoki w zakończeniu jej realizacji Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy kary umowę w następujących przypadkach:

- W przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania z winy Wykonawcy w wysokości 10% całościowego wynagrodzenia brutto

- W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10% kwoty całościowego wynagrodzenia brutto
 - Za każdy dzień rozpoczęty opóźnienia w zakończeniu realizacji umowy w wysokości 0,2 % kwoty całościowego wynagrodzenia brutto
24. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
25. Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy strony będą rozstrzygać ugodowo, a w innym przypadku będzie rozstrzygał sąd właściwy miejscowo dla siedziby zamawiającego.
26. Wszelkie zmiany w umowie wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

FUNDACJA RADCÓW PRAWNYCH

Prezes Zarządu Fundacji
Michał Korwek